

Протокол

общего собрания членов СНТ «КП «ЕВРОПА» и собственников земельных участков, расположенных в КП «ЕВРОПА», проведенного 23.11.2025 в форме очного голосования

г. Березовский, территория СНТ «Европа»

«25» ноября 2025 г.

Инициатор общего собрания: Правление СНТ «КП «Европа».

Форма проведения собрания: очное голосование поднятием рук и именными бюллетенями.

Дата и время проведения очного голосования 23.11.2025 г. с 12 час.00 мин. до 13 час.20 мин. Место проведения очного голосования: город Березовский, территория СНТ «Европа», площадка у КПП.

Место проведения процедуры подсчета голосов: город Березовский, территория СНТ «Европа», КП Европа, КПП. Процедура подсчета голосов произведена 23 ноября 2025 г.

Собственники земельных участков, расположенных в Коттеджном Поселке «Европа», не являющиеся членами СНТ «КП «Европа», именуется далее «Иные лица».

Общее количество членов СНТ «КП «Европа» (по данным Реестра членов СНТ «КП «Европа» на дату проведения собрания 23.11.2025 - 99 (100%).

Количество членов СНТ «КП «Европа», участвующих в собрании: 79 членов (79,79% от 99)

Количество «иных лиц», участвующих в собрании: 8 лиц.

Совместно члены СНТ «КП «Европа» и «Иные лица», участвующие в собрании: получившие бюллетени 87 лиц, сдавшие заполненные бюллетени – 87 лиц.

Счетная комиссия установила: члены СНТ Агафонов Е.Б. и Агафонова Е.В. - супруги совместные собственники одного земельного участка, в силу чего на общем собрании при голосовании имеют 1 голос, то есть на каждого супруга приходится по 0,5 голоса, ими сдано 2 бюллетеня.

ИТОГО: общее количество голосов членов СНТ на собрании $79-1=78$, общее количество голосов «иных лиц» - 8, совместное количество голосов членов СНТ и «иных лиц» - 86.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

На очной части собрания выступили:

Председатель СНТ «КП «Европа» Воробьев В.А. доложил: Фактически на протяжении последних лет СНТ оказалось в ситуации, при которой исключительно по причине конкуренции методов подсчета квалифицированного большинства голосов по вопросу сметы, отменялись решения общего собрания и по вопросам сметы, и по вопросам ФЭО и взносов. Причина тому – ранее были введены изменения в Устав СНТ о построчном голосовании по Смете расходов и доходов. Как показала практика применения данного способа голосования по смете (2023, 2024, 2025г.), данный способ зарекомендовал себя неэффективным и явно ограничивающий стабильную деятельность СНТ по выполнению задач и целей в интересах всех индивидуальных собственников в поселке, поскольку данный способ привел к блокированию принятия всей Сметы, в том числе тех строк, которые получили необходимое большинство голосов. Заключением ревизионной

комиссии СНТ за 2023 год, утвержденным решением общего собрания СНТ от 15.07.2024, сделаны выводы и рекомендовано поставить на общее собрание членов СНТ вопрос об отмене построчного голосования за смету, как вносящее неразрешимые противоречия в решения и затрудняющее деятельность товарищества. Ввиду совокупности указанных обстоятельств, Правлением СНТ «КП «Европа» принято решение о постановке перед общим собранием вопроса о принятии Сметы единым документом посредством принятия Устава СНТ «КП «Европа» в новой редакции. Кроме того, новой редакцией Устава предусмотрено, что при образовавшейся экономии денежных средств (неизрасходованная часть членских взносов и возместительных платежей) может направляться на финансирование иных расходов СНТ, а также может направляться в резервный фонд. Также новая редакция Устава в целях соблюдения равенства членов Товарищества однозначно определяет количество голосов каждого члена (иного лица) при голосовании в общем собрании по принципу 1 член = 1 голос, вне зависимости от количества земельных участков в собственности, площади участков, не зависимо от того индивидуальные они собственники, долевые, или супруги. Выступление получило одобрение и поддержано.

Приглашенная на собрание адвокат Зайченко А.С., доложила о существе и движении судебных дел по оспариванию ранее проведенных общих собраний СНТ, разъяснила действующее законодательство, регулирующее правовой статус коттеджных поселков, ответила на вопросы относительно положений новой редакции Устава СНТ. Выступление получило одобрение и поддержано.

По предложенной повестке дня общего собрания членов СНТ «КП «Европа» и «Иных лиц» в форме очного голосования приняты следующие решения:

1) Избрать председательствующим на общем собрании Воробьева Вячеслава Александровича (открытое голосование поднятием рук).

Результаты голосования по вопросу №1:

Члены СНТ «КП Европа»: «ЗА» - 77 (89,53 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

«Иные лица»: «ЗА» - 8 (100 %), «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» - 85 (98,83 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Большинство голосов (более 50%) набрано. Решение принято.

2) Избрать секретарем общего собрания: Мельникова Андрея Александровича (открытое голосование поднятием рук).

Результаты голосования по вопросу №2:

Члены СНТ «КП Европа»: «ЗА» - 76 (97,43 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

«Иные лица»: «ЗА» - 8 (100 %), «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» - 84 (97,67 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

Большинство голосов (более 50%) набрано. Решение принято.

3) Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек, персонально - Клещева Наталья Ивановна, Падерица Оксана Ананьевна, Рукавичникова Светлана Сергеевна (открытое голосование поднятием рук).

Результаты голосования по вопросу №3:

Члены СНТ «КП Европа»: «ЗА» - 77 (89,53 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

«Иные лица»: «ЗА» - 8 (100 %), «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» – 85 (98,83 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Большинство голосов (более 50%) набрано. Решение принято.

4) Выбрать местом и адресом хранения материалов общего собрания, в том числе объявления о проведении общего собрания, бюллетеней для голосования, протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и иных документов общего собрания по адресу: 623700 Свердловская область, город Березовский, территория СНТ «Европа», участок (дом) №128 (адрес постоянно действующего исполнительного органа – председателя СНТ «КП «Европа») (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу № 4:

Члены СНТ «КП Европа»: «ЗА» - 73 (93,5 %), «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2.

«Иные лица»: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» - 79 (91,8 %), «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

Большинство голосов (более 50%) набрано. Решение принято.

5) Принятие новой редакции Устава СНТ «КП «Европа» (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу №5:

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» - 66 (84,6 %), «ПРОТИВ» - 12, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. Решение принято.

6) Утверждение Схемы расположения и назначения земельных участков общего пользования в СНТ «КП «Европа» (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу №6:

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» - 66 (84,61 %), «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

«Иные лица»: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» - 73 (84,88 %), «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. Решение принято.



7) Открытие СНТ «КП «Европа» расчетного счета в АО «Альфа банк» для размещения денежных средств резервного фонда (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу №7: -

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» - 69 (88,46 %), «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. Решение принято.

8) Утверждение Положения о персональных данных в СНТ «КП «Европа» (голосование по бюллетеням).

Результаты голосования по вопросу №8: -

Члены СНТ «КП «Европа»: «ЗА» - 66 (84,61 %), «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

«Иные лица»: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Совместно члены СНТ и «Иные лица»: «ЗА» - 73 (84,88%), «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. Решение принято.

9) Довыборы членов ревизионной комиссии СНТ «КП «Европа» (голосование по бюллетеням).

9.1) Баралишина Анна Викторовна;

Результаты голосования по вопросу №9.1 -

Члены СНТ «КП Европа»: «ЗА» - 69 (88,46 %), «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. Решение принято.

9.2) Кудрявцева Наталья Петровна

Результаты голосования по вопросу №9.2 -

Члены СНТ «КП Европа»: «ЗА» - 69 (88,46 %), «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.

Квалифицированное большинство голосов (более 2/3) набрано. Решение принято.

Приложение: -

1. Список (реестр) подписей членов СНТ «КП «Европа», участвующих в общем собрании от 23.11.2025 (получение бюллетеней)

2. Список (реестр) подписей «иных лиц», участвующих в общем собрании от 23.11.2025 (получение бюллетеней)

3. Бюллетени голосования в количестве 87 шт.

4. Доверенности на голосование – 31 шт.



5. Объявление о проведении общего собрания членов СИПТ «КП «Европа» и иных лиц в форме очного голосования 23.11.2025 с итоговой повесткой собрания;

6. Протокол счетной комиссии от 23.11.2025

Настоящий Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, каждый на 3 листах, прошитых, пронумерованных и скрепленных подписями уполномоченных лиц.

Председатель общего собрания: Воробьев В.А. /  /

Секретарь общего собрания Мельников А.А. /  /